

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 28 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2706,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2220,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	427,3	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт. (замена двери выход на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	78,2	Штукатурка	240=2 кв.м. 966=78,20 кв.м.	2		
	отмостка	кв. м	97,7	Бетон				
	прямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	17=2 п.м. (окраска газ. трубы)	2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	77=1 шт.(замена кровли вх. коз. = устр. желоба)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1 шт. (окраска решетки спуска в подвал (улица)) 135=3 шт. (установка решетки спуск в подвал, прямоук, тех.эт.)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3524,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	224	Сборное				
чердачные	кв. м	440,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	35= 1 шт (ремонт внутренней отделки подъезда) 34=1 кв.м. (отслоение штук. слоя)	1	1	

Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	234,7	Железобетонная	29=28 шт. (ремонт ступеней 1 эт. спуск в подвал-8 шт., 2 эт.-5 шт., 3 эт.-7 шт., 5 эт.-2 шт., 7 эт.-3 шт., 8 эт.-2 шт., 9 эт.-1 шт, тех. эт.-2 шт.) 951=0,1 кв.м. (ремонт пола) 7 эт.) 31=10 мест (ремонт поручня 1 эт.--2 шт, 3,4,5,6,7,эт ю-2 места, 8 эт.,9 эт.) 31=2,5 п.м. (нет поручня 8 эт.-0,5 п.м, тех. эт.-2 п.м.) 30=16 шт. (излом верт элементов)	28		
Тамбурные двери	шт.	1				к	
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ	13=0,50 кв.м. (окно в тамбуре над дверью)	0,5		
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=1 шт. (замена м/кармана 7 эт.)	1		
Внутренний водосток	пог. м	27,11	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						




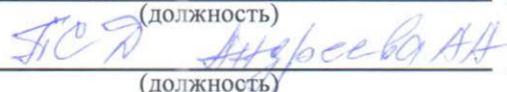
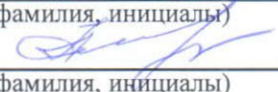
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,11	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)		9	
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник				

выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-19	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-07-31	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин
Главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		С.К. Судаков
Старший инженер по эксплуатации		(фамилия, инициалы)
жилых домов		
(должность)		
_____		А.Д. Филатова
Старший мастер ЖЭО		(фамилия, инициалы)
(должность)		
		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		

"28" 09 2023 года